



**De Slotweide 19**

7597 MK Saasveld



# De Slotweide 19 7597 MK Saasveld

## Inleiding

---

Twee rechterhanden én op zoek naar een woning met slapen en baden op de begane grond? Dan is deze leuke woning in de rustige woonwijk 'de Hagen' iets voor jou! Deze twee-onder-één-kapper biedt vele mogelijkheden om jouw droomwoning te realiseren! Het object beschikt over een zonnige woonkamer, open keuken, handige berging en een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Op de verdieping bevindt zich nog een extra ruime slaapkamer voorzien van een dakkapel en een handige opbergruimte. Mede door de vrije achtertuin, volop voorzien van privacy is dit een heerlijke plek om te genieten van het buitenszijn.



# Ligging en indeling

---

## Begane grond

Entree/hal met trapopgang naar de eerste verdieping; toilet met fonteintje en toegang tot de handige berging waar zich de witgoedaansluitingen bevinden. Vanuit de hal is er toegang tot de ruime woonkamer en de open keuken. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een (slaap)kamer en badkamer. De nette badkamer is voorzien van een douche, vrijdragend toilet en een wastafel. Vanuit de (slaap)kamer is er toegang tot de onderhoudsvriendelijke tuin.

## Eerste verdieping

Ruime overloop die toegang biedt tot een ruime slaapkamer die is voorzien van een dakkapel en beschikt over een wastafel. Tevens is er op de overloop extra bergruimte.



# Ligging en indeling

---

## Tuin

Achtertuintuin gelegen op het Noorden waar je heerlijk kunt genieten van het buiten zijn. De tuin beschikt over een handige houten berging die geschikt is voor het stallen van fietsen en eventuele (tuin)gereedschappen. De tuin is ook per achterom te bereiken en beschikt over voldoende privacy.



# Ligging en indeling

---

## Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1978
- Perceeloppervlakte: 202 m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte: 99 m<sup>2</sup>
- Ruime woonkamer
- Mogelijkheden voor een leefkeuken!
- Slapen en baden op de begane grond
- Tuin met houten berging
- Meerdere uitbouw mogelijkheden
- Intergas CV Ketel (2011, eigendom)
- Anti-speculatiebeding (min. 2 jaar)
- Zelfbewoningsplicht
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 230.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1978
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	202 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	99 m <sup>2</sup>
Inhoud	352 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	8 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

## Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

## Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

# Kenmerken

---

## CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

# Foto's

---





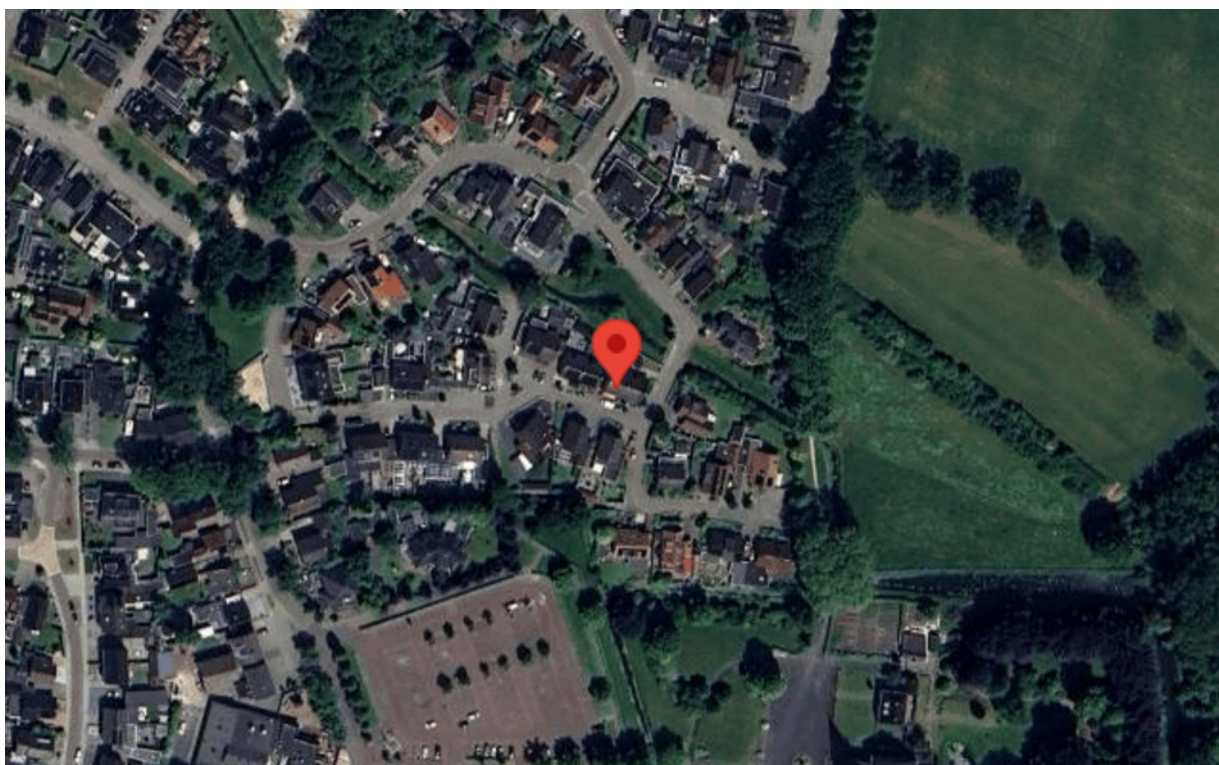
# Foto's

---



# Google maps

---



# Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

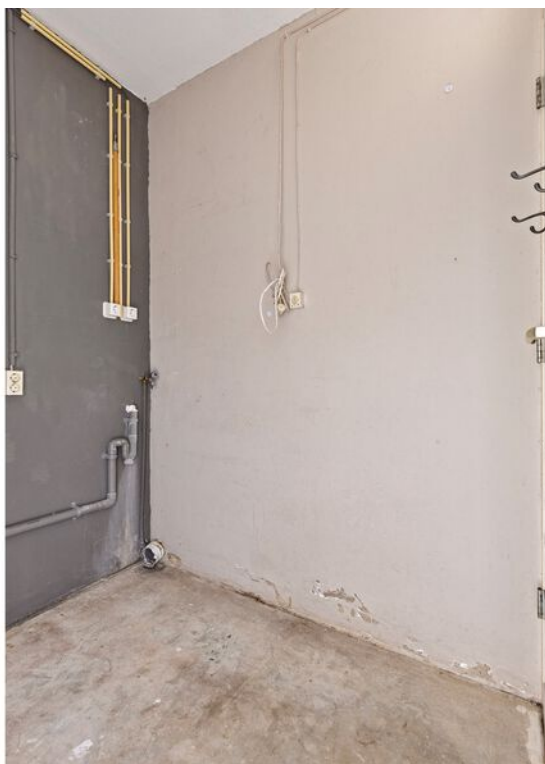
# Foto's

---



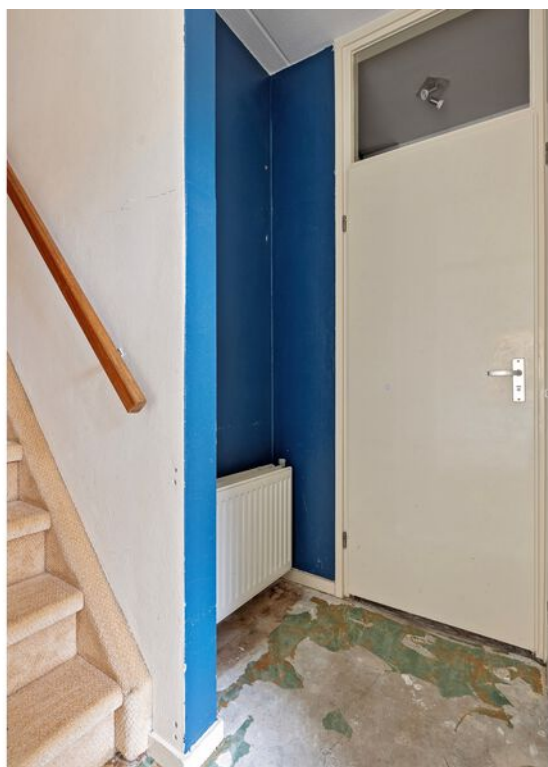
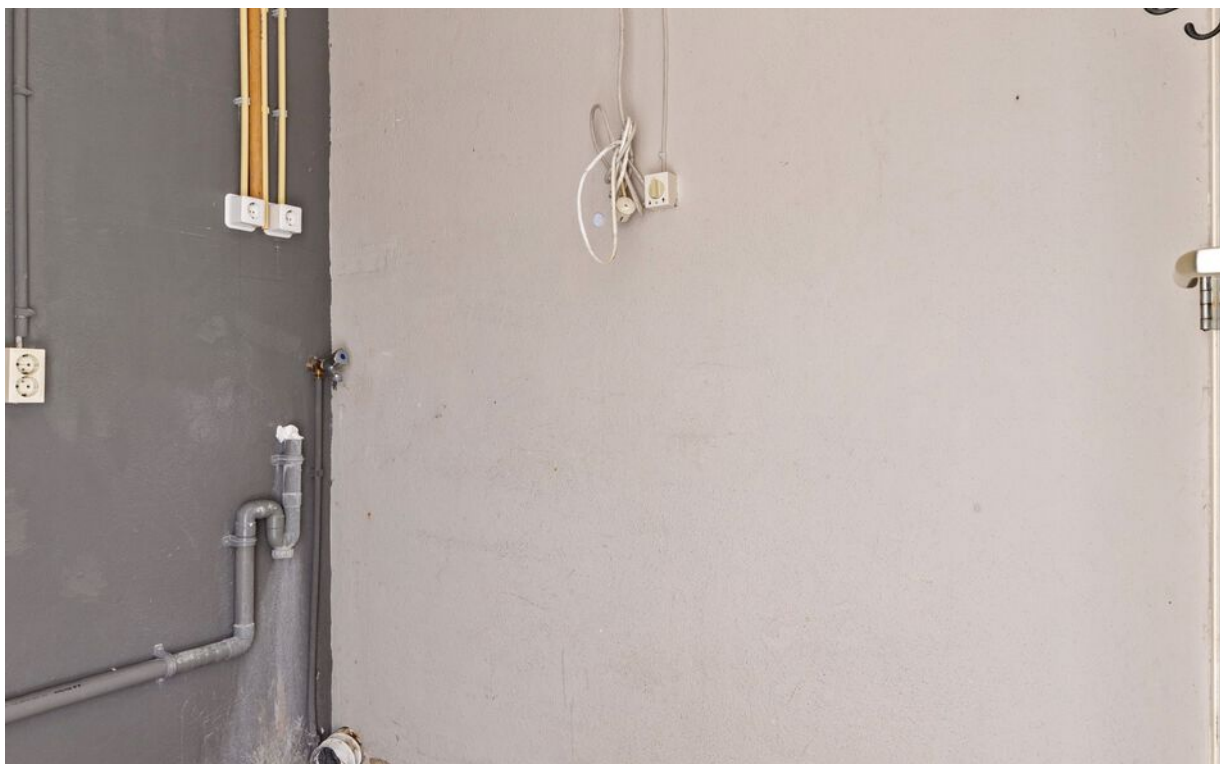
# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

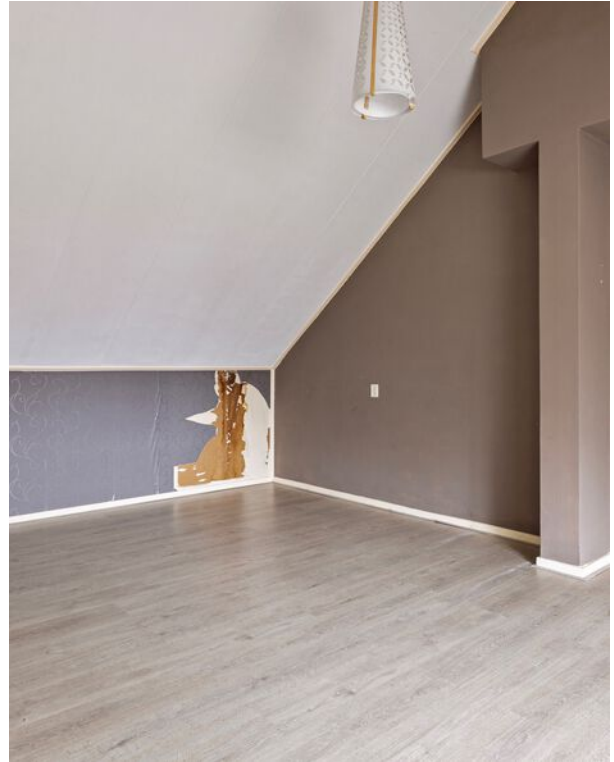
---





# Foto's

---



# Foto's

---





## Welkom thuis!

*Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!*

*Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!*



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

## Silderhuis Makelaardij

Van der Heijdenstraat 24  
7591 VK Denekamp  
0541-353433  
[info@silderhuismakelaardij.nl](mailto:info@silderhuismakelaardij.nl)